



## Leenovereenkomst

Tussen:

Naam Voornaam.....  
Adres .....  
Postcode ..... Plaats .....  
hierna genoemd de "leninggever",

En :

De V.Z.W. "RENOVASSISTANCE", waarvan de maatschappelijke zetelgelegen is te 1070 Brussel, Herzieningslaan 25, vertegenwoordigd door ....., hierna genoemd "de leningnemer",

### WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

1. De leninggever leent aan de leningnemer, die aanvaardt, een kapitaal van €..... (..... euro) om hem in staat te stellen de renovatiewerken van voor huisvesting bestemde gebouwen te financieren, in het kader van zijn statuten.
2. De leninggever heeft het recht om de terugbetaling van de lening te vorderen op de datum van de 5<sup>e</sup> verjaardag van onderhavige overeenkomst en dit door minstens drie maanden voor de vervaldag aan de leningnemer een schriftelijke vordering te richten  
Indien de leninggever dit recht niet uitoefent :
  - 1 wordt de lening geacht te zijn verlengd door een stilzwijgend akkoord van de partijen
  - 2 kan de leninggever te allen tijde de terugbetaling verkrijgen van de hele of een gedeelte van de gelende som, wat hem zal worden terugbetaald binnen volgende termijnen :

| Terug te betalen bedrag | Termijn tussen de vordering en de terug betaling |
|-------------------------|--|
| 1 tot 25.000 €          | 3 maanden  |
| 25.000 € tot 50.000 €   | 6 maanden  |
| meer dan 50.000 €       | 1 jaar   |

De ontlenaar waarborgt de indexering van het bedrag van de lening, zolang de wet die dat een jaarlijkse indexering van de huurprijzen toestaat, van kracht is

3. Het terugbetaalde bedrag wordt berekend volgens volgende formule : 
$$\frac{\text{terug te betalen bedrag} \times \text{huidige index}}{\text{Aanvangsindex}}$$

waarbij de *aanvangsindex* de « gezondheidsindex » is, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad in de maand voorafgaand aan de storting van de totale som door de leninggever en de *huidige index* is de index die gepubliceerd is in de maand voorafgaand aan die van de terugbetaling.

4. De leningnemer betaalt de roerende voorheffing of gelijk welke andere belasting die van toepassing is, op het verschil tussen het bedrag van de terugbetaling en dat van het aanvankelijke kapitaal .
5. De leninggever stort het kapitaal op rekening nr. 523-0403850-17 van RENOVASSISTANCE V.Z.W. bij de bank TRIODOS.
6. Deze overeenkomst zal slechts van kracht worden nadat de leningnemer van zijn bank het bericht van deze storting heeft ontvangen.
7. De leninggever lost zijn schuld geldig af door de betalingen te verrichten op het rekeningnummer ...../...../..... van .....
8. Alle betwistingen in verband met de uitvoeringen en/of de interpretatie van onderhavige overeenkomst zullen worden onderworpen aan de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel  
Vooreerst dient echter te worden overgegaan tot een poging tot minnelijke schikking

Opgemaakt te Brussel, op ....., in twee exemplaren, waarvan elke partij bevestigt het zijne te hebben ontvangen .

De leninggever (s)

De leningnemer (s)