



RENOVASSISTANCE VZW

LEENOVEREENKOMST

TUSSEN:

Na(a)m(en) Voornaam
Adres
Postcode Plaats
hierna genoemd "de leninggever",

EN:

de V.Z.W. "RENOVASSISTANCE", waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is te 1070 Brussel, Herzieningslaan 25, vertegenwoordigd door Bernard CASSIERS, Ondervoorzitter, hierna genoemd "de leningnemer",

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

1. De leninggever leent aan de leningnemer, die aanvaardt, een kapitaal van € (..... euro) om hem in staat te stellen de renovatiewerken van voor huisvesting bestemde gebouwen te financieren, in het kader van zijn statuten.
2. De leninggever heeft het recht om de terugbetaling van de lening te vorderen op de datum van de 5^e verjaardag van onderhavige overeenkomst en dit door minstens drie maanden vóór de vervaldag aan de leningnemer een schriftelijke vordering te richten.
Indien de leninggever dit recht niet uitoefent:
 - wordt de lening geacht te zijn verlengd door een stilzwijgend akkoord van de partijen
 - kan de leninggever te allen tijde de terugbetaling verkrijgen van de hele of een gedeelte van de geleende som, dat hem zal worden terugbetaald binnen volgende termijnen:

Terug te betalen bedrag	Termijn tussen de vordering en de terugbetaling
1 tot 25.000 €	3 maanden
25.000 € tot 50.000 €	6 maanden
boven 50.000 €	1 jaar

- Na het eerste termijn van 5 jaar, kan de lener het geleende bedrag op elk ogenblik terug betalen.
3. Het terugbetaalde bedrag wordt berekend volgens volgende formule:
$$\frac{\text{terug te betalen bedrag} \times \text{huidige index}}{\text{aanvangsindex}}$$
waarbij de *aanvangsindex* de "gezondheidsindex" is, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad in de maand voorafgaand aan de storting van de totale som door de leninggever en *de huidige index* is de index die gepubliceerd is in de maand voorafgaand aan de storting van de terugbetaling.
De leningnemer garandeert deze indexering van het geleende bedrag, zolang de wet die een jaarlijkse indexering van de huur toelaat, van toepassing blijft.
 4. De leninggever betaalt de roerende voorheffing of gelijk welke andere belasting die van toepassing is op het verschil tussen het bedrag van de terugbetaling en dat van het aanvankelijke kapitaal.
 5. De leninggever stort het kapitaal op rekening nr. BE61 5230 4038 5017 van RENOVASSISTANCE vzw bij de bank TRIODOS.
 6. Onderhavige overeenkomst treedt slechts in werking zodra de leningnemer door zijn bank van deze storting in kennis wordt gesteld.
 7. De leningnemer lost zijn schuld geldig af door de betalingen te verrichten op het rekeningnummer/...../..... van
 8. Alle betwistingen in verband met de uitvoering en/of de interpretatie van onderhavige overeenkomst zullen worden onderworpen aan de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel.
Vooreerst dient echter te worden overgegaan tot een poging tot minnelijke schikking.

Opgemaakt te Brussel, op, in twee exemplaren, waarvan elke partij bevestigt het zijne te hebben ontvangen.

De leninggever (get.)

De leningnemer (get.)