

Wonen in Brussel (1)

→ 500.000 woningen

→ 38.000 sociale woningen

→ 32.000 gezinnen wachten op een sociale woning



→ 15.000 tot 30.000 woningen staan leeg

→ 1.500.000 m² kantoorruimte staat leeg

Wonen in Brussel (2)

- 76% van de woningen heeft 1 of 2 slaapkamers
- 17,5% van de woningen heeft 3 slaapkamers
- problemen voor gezinnen met kinderen om een woning te vinden (er zijn maar weinig woningen beschikbaar en de beschikbare woningen zijn duur)



Huren in Brussel



- Norm: wonen = maximum 30% van de inkomsten
- Realiteit: wonen = minimum 41% van de inkomsten voor 54% van de huurders
- Van 1998 tot 2004:
 - huur appartement met 2 slaapkamers = + 30%
 - gezondheidsindex = + 10%

Toekomst

Het planbureau voorziet tegen 2020

+ 170.000 inwoners

Een behoefte aan + 50.000 woningen



Diverse organisaties als deel van de oplossing



- Soepelheid bij keuze van de projecten
- Gebruik van zowel private als publieke middelen = minder kosten voor de gemeenschap
- Eliminatie van stadskankers

Maar

- Behoeftte aan publieke steun
- Noodzaak aan eenvoudige, snelle en gestandaardiseerde administratieve procedures



Enkele foto's voor...



... en na renovatie

